



Appartement

3 pièces - 47,91 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004530

BAGNOLET (93170)

▪ Dispo le 20/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce joli T3 proche du Parc des sports de la Briqueterie.

L'appartement est composé d'un salon avec un grand balcon et coin cuisine ouvert, d'une salle de douche avec simple vasque, d'un wc séparé, d'un grand placard de rangement et de 2 chambres (l'une avec accès balcon).

Une place de parking complète ce bien.

Proche de toutes commodités, metro ligne 11 à 900 m , crèche et école primaire à proximité.

Ce joli T3 n'attend que vous !

Référence : AN004530 - Loyer : 980 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Espaces verts Balcon (m²) Toilettes séparées Digicode

Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 718,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004530